

Số: 658 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 02171 QSDĐ/NA-NH (số phát hành X 557835) do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 16/09/2004.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 64/2014/QH13.

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa tại Tờ trình số 2874 /TTr-CNNH ngày 28/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 02171 QSDĐ/NA-NH (số phát hành X 557835) ngày 16/09/2004 do UBND huyện (Nay là thị xã) Ninh Hòa cấp cho Hộ ông (bà) Phan Thị Tịnh và chồng (chết), thửa đất số 1830, tờ bản đồ 30, diện tích 1830m², địa chỉ thửa đất : Thôn Gia Mỹ, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 25/12/2013, ông Phan Xuân Hải, thường trú thôn Gia Mỹ, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa nhận thừa kế (có xác nhận của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa trên trang 4 GCN)

Ngày 07/01/2014, ông Phan Xuân Hải lập thủ tục xin sáp nhập tài sản riêng thành Tài sản chung của ông Phan Xuân Hải và bà Lê Thị Kim Oanh (có xác nhận của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa trên trang 4 GCN)

Lý do: ông Phan Xuân Hải và bà Lê Thị Kim Oanh không nộp giao Giấy chứng nhận để bà Lê Thị Ngọc Tiên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo Bản án số 01/2015/DS-ST ngày 25/03/2015 “về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản” và Bản án số 42/2015/DS-PT ngày 02/07/2015 “về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản” của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa (kèm theo Văn bản số 44/CV-CCTHADS của Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa “về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá”). .

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, ông Phan Xuân Hải và bà Lê Thị Kim Oanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *Qu*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- UBND thị xã Ninh Hòa
- Phòng TNMT thị xã Ninh Hòa;
- UBND xã Ninh An;
- Các Phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNH; Thịnh

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái

